

ANNEXE 5 : PROVINCE DE MAI-NDOMBE
MERCURIALE DES EXPERTISES ET EVALUATIONS IMMOBILIERES
DE LA REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

CLASSIFICATION TERRITORIALE		TABLEAU DES VALEURS : PROVINCE DE MAI-NDOMBE								
PROVINCE	VILLE	COMMUNE	GROUPEMENT	TYPE CONST.	COTE D'EXP TERRAIN \$/m ²			COTE CONSTR \$/m ²		
					A	B	C	A	B	C
INONGO	ROT.TA	BASSENGELLE	BANIUNU BOBANGI	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	600	350	100
				Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			BOKOTE	Hangar	100	60	40	500	300	100
				Villa	100	60	40	600	350	100
				Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		MBELO	Hangar	100	60	40	500	300	100	
			Villa	100	60	40	600	350	100	
			Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	
		MPENGE	Hangar	100	60	40	500	300	100	
				Villa	100	60	40	600	350	100
				Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
NONGO-BASSENGELLE	Hangar		100	60	40	500	300	100		
	Villa		100	60	40	600	350	100		
	Indust et Com		100	60	40	2000	1500	1000		
BOKWALA	Hangar	100	60	40	500	300	100			
		Villa	100	60	40	600	350	100		
		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000		
	IBEKE-BOLITA	Hangar	100	60	40	500	300	100		
		Villa	100	60	40	600	350	100		
		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000		

LUTUYI		LUTUYI		LUTUYI		LUTUYI		LUTUYI		LUTUYI		LUTUYI		LUTUYI		LUTUYI		LUTUYI		LUTUYI						
LUTUYI	LOKANGA	Hangar	100	60	40	500	300	100	INONGO	IYEMBE	Hangar	100	60	40	500	300	100	BERONGE	IYEMBE LOFOEMBO	Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	600	350	100			Villa	100	60	40	600	350	100			Villa	100	60	40	600	350	100
		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000			Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000			Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
		Hangar	100	60	40	500	300	100			Hangar	100	60	40	500	300	100			Hangar	100	60	40	500	300	100
		Villa	100	60	40	600	350	100			Villa	100	60	40	600	350	100			Villa	100	60	40	600	350	100
		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000			Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000			Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	NKITILE	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	NTOMBE ENDOALE	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	ILANGA BERONGE	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000		
		Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100		
		Villa	100	60	40	600	350	100		Villa	100	60	40	600	350	100		Villa	100	60	40	600	350	100		
		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000		
		Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100		
		Villa	100	60	40	600	350	100		Villa	100	60	40	600	350	100		Villa	100	60	40	600	350	100		
IBENGA	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	BAKONDA	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	BOLONGO NGALI	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000			
	Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100			
	Villa	100	60	40	600	350	100		Villa	100	60	40	600	350	100		Villa	100	60	40	600	350	100			
	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000			
	Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100			
	Villa	100	60	40	600	350	100		Villa	100	60	40	600	350	100		Villa	100	60	40	600	350	100			
BOLONGO MELI	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	IYEMBE	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	BOLONGO MELI	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000			
	Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100			
	Villa	100	60	40	600	350	100		Villa	100	60	40	600	350	100		Villa	100	60	40	600	350	100			
	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000			
	Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100			
	Villa	100	60	40	600	350	100		Villa	100	60	40	600	350	100		Villa	100	60	40	600	350	100			
IBEKE	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	IBEKE	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	IBEKE	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000			
	Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100			
Villa	100	60	40	600	350	100	Villa	100	60	40	600	350	100	Villa	100	60	40	600	350	100						

KIRI		PENDJWA										LUKENIE			
WELLI	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	WAVYA	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	600	350	100		Villa	100	60	40	600	350	100
BESENGO	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	WAVYA	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	600	350	100		Villa	100	60	40	600	350	100
DJOKO	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	WAVYA	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	600	350	100		Villa	100	60	40	600	350	100
NDJOMBO	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	WAVYA	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	600	350	100		Villa	100	60	40	600	350	100
NKONDI	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	WAVYA	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	600	350	100		Villa	100	60	40	600	350	100
PENDJWA SOLOMBI	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	WAVYA	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	600	350	100		Villa	100	60	40	600	350	100
BATITTO	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	WAVYA	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	600	350	100		Villa	100	60	40	600	350	100
IPANGA	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	WAVYA	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	600	350	100		Villa	100	60	40	600	350	100
BOKONGO	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000	WAVYA	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
	Hangar	100	60	40	500	300	100		Hangar	100	60	40	500	300	100
	Villa	100	60	40	600	350	100		Villa	100	60	40	600	350	100

M
B
E

		KTTTTT										
		KTTTTT										
OSHWE	IMOKA	Villa	100	60	40	600	350	100				
		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000				
		Hangar	100	60	40	500	300	100				
		Villa	100	60	40	600	350	100				
		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000				
		Hangar	100	60	40	500	300	100				
	LOKOLAMA	BOLENDO	Villa	100	60	40	600	350	100			
			Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000			
			Hangar	100	60	40	500	300	100			
		BOLONGO	Villa	100	60	40	600	350	100			
			Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000			
			Hangar	100	60	40	500	300	100			
KANGARA	BOOLI	Villa	100	60	40	600	350	100				
		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000				
		Hangar	100	60	40	500	300	100				
	ETWALI BOKALA	Villa	100	60	40	600	350	100				
		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000				
		Hangar	100	60	40	500	300	100				
MEIMI	LEMVIA-NORD	Villa	100	60	40	500	350	100				
		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000				
		Hangar	100	60	40	500	300	100				
		Villa	100	60	40	500	350	100				
		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000				
		Hangar	100	60	40	500	300	100				
	LEMVIA-SUD	Villa	100	60	40	500	350	100				
		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000				
		Hangar	100	60	40	500	300	100				
		Villa	100	60	40	500	350	100				
		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000				
		Hangar	100	60	40	500	300	100				
MABIE	Villa	100	60	40	500	350	100					
	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000					
	Hangar	100	60	40	500	300	100					
	Villa	100	60	40	500	350	100					
	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000					
	Hangar	100	60	40	500	300	100					
BADDIA	MBA-MUSHI	Villa	100	60	40	500	350	100				
		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000				
		Hangar	100	60	40	500	300	100				
	BADDIA	Villa	100	60	40	500	350	100				
		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000				
		Hangar	100	60	40	500	300	100				

MUNICIPALITE	CANTON	COMMUNE	TYPE DE COMMUNE	NOMBRE DE COMMUNES	SUPERFICIE (HA)	POPULATION	DENSITE (HAB/HA)	INDUSTRIE	AGRICULTURE	PASTORALE	TOTAL
MUSHIE	BABOMA-NORD	BABAY	Hangar	100	60	40	500	300	100		
			Villa	100	60	40	500	350	100		
			Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000		
		MBELO	Hangar	100	60	40	500	300	100		
			Villa	100	60	40	500	350	100		
			Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000		
	BATERE	BATERE	Hangar	100	60	40	500	300	100		
			Villa	100	60	40	500	350	100		
			Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000		
		DWELE	Hangar	100	60	40	500	300	100		
			Villa	100	60	40	500	350	100		
			Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000		
KEMBA	MBANTIN	BABOMA-NORD	Hangar	100	60	40	500	300	100		
			Villa	100	60	40	600	350	100		
			Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000		
		BAMBE	Hangar	100	60	40	500	300	100		
			Villa	100	60	40	600	350	100		
			Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000		
	BANUNU	Hangar	100	60	40	500	300	100			
			Villa	100	60	40	600	350	100		
			Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000		
		BWEKA	Hangar	100	60	40	500	300	100		
			Villa	100	60	40	600	350	100		
			Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000		
BOLOBO	BATEKE-NORD	MBEE-NKURU	Hangar	100	60	40	500	300	100		
			Villa	100	60	40	600	350	100		
			Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000		
	BABOMA-BANKU	Hangar	100	60	40	500	300	100			
		Villa	100	60	40	600	350	100			
		Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000			

PROVINCE	TYPE DE TERRAIN CATEGORIE	TERRAIN AGRICOLE		Observation					
		C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$						
KWAMOUTH	BATEKE-SUD (7MA)	BABOMA-SUD	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
		BATEKE-SUD	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
	YUMBI	BANDU BOBANGI	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100
		BATTIENE	Indust et Com	100	60	40	2000	1500	1000
			Hangar	100	60	40	500	300	100
			Villa	100	60	40	600	350	100

PROVINCE	TYPE DE TERRAIN CATEGORIE	TERRAIN AGRICOLE		Observation
		C.E/ Ha \$	C.E /Ha\$	
MAI-NDOMBE	A	500	270	40

Ministre des Finances
Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI



Fait à Kinshasa, le 27 SEP 2021

Ministre des Affaires Foncières
Aimé SAKOMBI MOLENDU

